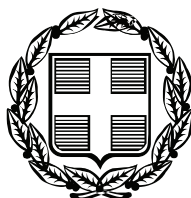


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 450**

17 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 92) του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Σκιάθου, Αιλιανού και Ευάγ. Καραβία με μερική άρση και επανεπιβολή της υπ' αριθμ. 952/1994 Π.Δ.Σ. (ΦΕΚ 692 Δ΄/1994 και ΦΕΚ 80 Δ΄/1996) για την χωροθέτηση πάρκου. 1

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα χρόνο στο Ο.Τ. 22 (περ. 51) του Δ. Αθηναίων, στους χώρους: α. στη συμβολή των οδών Φρύνωνος και Δαμάρεως και β. επί της οδού Δαμάρεως 168. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Οικ. 6121

Τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 92) του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Σκιάθου, Αιλιανού και Ευάγ. Καραβία με μερική άρση και επανεπιβολή της υπ' αριθμ. 952/1994 Π.Δ.Σ. (ΦΕΚ 692 Δ΄/1994 και ΦΕΚ 80 Δ΄/1996) για την χωροθέτηση πάρκου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144 Β΄/15.10.2008).

3. Την υπ' αριθμ. 1/2.1.2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών «περί ορισμού Αντινομαρχών, κ.λπ.) (ΦΕΚ 31 Β΄/14.1.2009).

4. Την υπ' αριθμ. 131/8.1.2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών «περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2855/9.3.2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 460 Β΄/13.3.2009).

5. Την υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 88 Β΄/26.1.2009), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3218/13.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 519 Β΄/20.3.2009).

6. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

7. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

8. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

9. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/2002).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/2003).

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

12. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 168 Α΄/28.8.2008 απόφαση.

13. Τις υπ' αριθμ. 6948/2007 και 6949/2007 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

14. Τα Διατάγματα Ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 162 Β΄/1937, 51/1963, 80Δ΄/1996).

15. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 80 Δ΄/1988, ΦΕΚ 533 Δ΄/1996, ΦΕΚ 730 Δ΄/2004).

16. Τις υπ' αριθμ. 1685/1999, 952/1994 αποφάσεις του Δ. Αθηναίων.

17. Τις υπ' αριθμ. 48/2005 και 2190/2007 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων με τις οποίες ενέκρινε: α) την μερική άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 92), στην ιδιοκτησία με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ όπως φαίνεται σε τοπ. διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2190/2007 απόφαση, ώστε στο τμήμα με τα στοιχεία ΓΔΕΖΗΘΙΣΡΠΓ να δημιουργηθεί πεζόδρομος, το τμήμα με τα στοιχεία ΑΒΚΛΜΝΞΟΑ ρυμοτομείται για τη διαπλάτυνση της οδού Αιλιανού και το τμήμα με στοιχεία ΒΓΠΡΣΙΚΒ προορίζεται για χώρος κοινοχρήστου πρασίνου και υπογείου χώρου στάθμευσης και β) την δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων στον κωδικό ΚΑ 7121.001 Φ.10 Απαλλοτριώσεων

κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων τεχνικών έργων, όπως τελικά το ποσόν αυτό διαμορφώθηκε στα 2.884.000,00 ευρώ για το έτος 2009, με την πράξη 2184/1.12.2008 του Δήμου Αθηναίων με την οποίαν εγκρίθηκε ο προϋπολογισμό αυτού.

18. Την υπ' αριθμ. 673/2008 πράξη του Δήμου Αθηναίων με την οποίαν απέρριψε την υποβληθείσα ένσταση.

19. Το υπ' αριθμ. οικ. 5273/209/17.7.2008 έγγραφο του ΣΧΟΠ.Ν.Α.

20. Την υπ' αριθμ. 1 πράξη της 4ης συνεδρίασης από 8.4.2009 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 4656/189/11.7.2008 και 4403/1.4.2009 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη από τον Δήμο Αθηναίων άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 2190/2007 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, αποφασίσθηκε η άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 92) στη συμβολή των οδών Σκιάθου, Αιλιανού και Ευάγ. Καραβία στην ιδιοκτησία με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ και ιδιαίτερα στη έκταση με τα στοιχεία ΓΔΕΖΗΘΙΣΡΠΓ να δημιουργηθεί πεζόδρομος, το τμήμα με τα στοιχεία ΑΒΚΛΜΝΞΟΑ ρυμοτομείται για τη διαπλάτυνση της οδού Αιλιανού και το τμήμα με στοιχεία ΒΓΠΡΣΙΚΒ προορίζεται για χώρος κοινοχρήστου πρασίνου και υπογείου χώρου στάθμευσης, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα κλ.: 1:200 που συνοδεύει την πράξη.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985 (ΦΕΚ 18 Α΄/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε.(Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998, κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1 πράξη της 2ης συνεδρίασης της 18.3.2009 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 109 (περ. 90) του Δήμου Αθηναίων για τους λόγους που αναφέρονται στις εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με αποδοχή όμως της υπ' αριθμ. 2190/2007 απόφασης του Δ.Σ. του Δ. Αθηναίων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μερική άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων σε τμήμα του Ο.Τ.38 (περ. 92), επί των οδών Σκιάθου, Αιλιανού και Ευάγ. Καραβία, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα στην ιδιοκτησία με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ σε κλ.: 1:200 και ιδιαίτερα στη έκταση με τα στοιχεία ΓΔΕΖΗΘΙΣΡΠΓ να δημιουργηθεί πεζόδρομος, το τμήμα με τα στοιχεία ΑΒΚΛΜΝΞΟΑ ρυμοτομείται για τη διαπλάτυνση της οδού Αιλιανού και το τμήμα με στοιχεία ΒΓΠΡΣΙΚΒ προορίζεται για χώρος κοινοχρήστου πρασίνου και υπογείου χώρου στάθμευσης και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2190/2007 απόφαση του Δ. Αθηναίων και την παρούσα απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Τα κτίρια που βρίσκονται εντός της ιδιοκτησίας με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ δεν θα κατεδαφισθούν, εάν δε υπάρξει βεβαίωση γι' αυτό από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και του ΥΠ.ΠΟ.

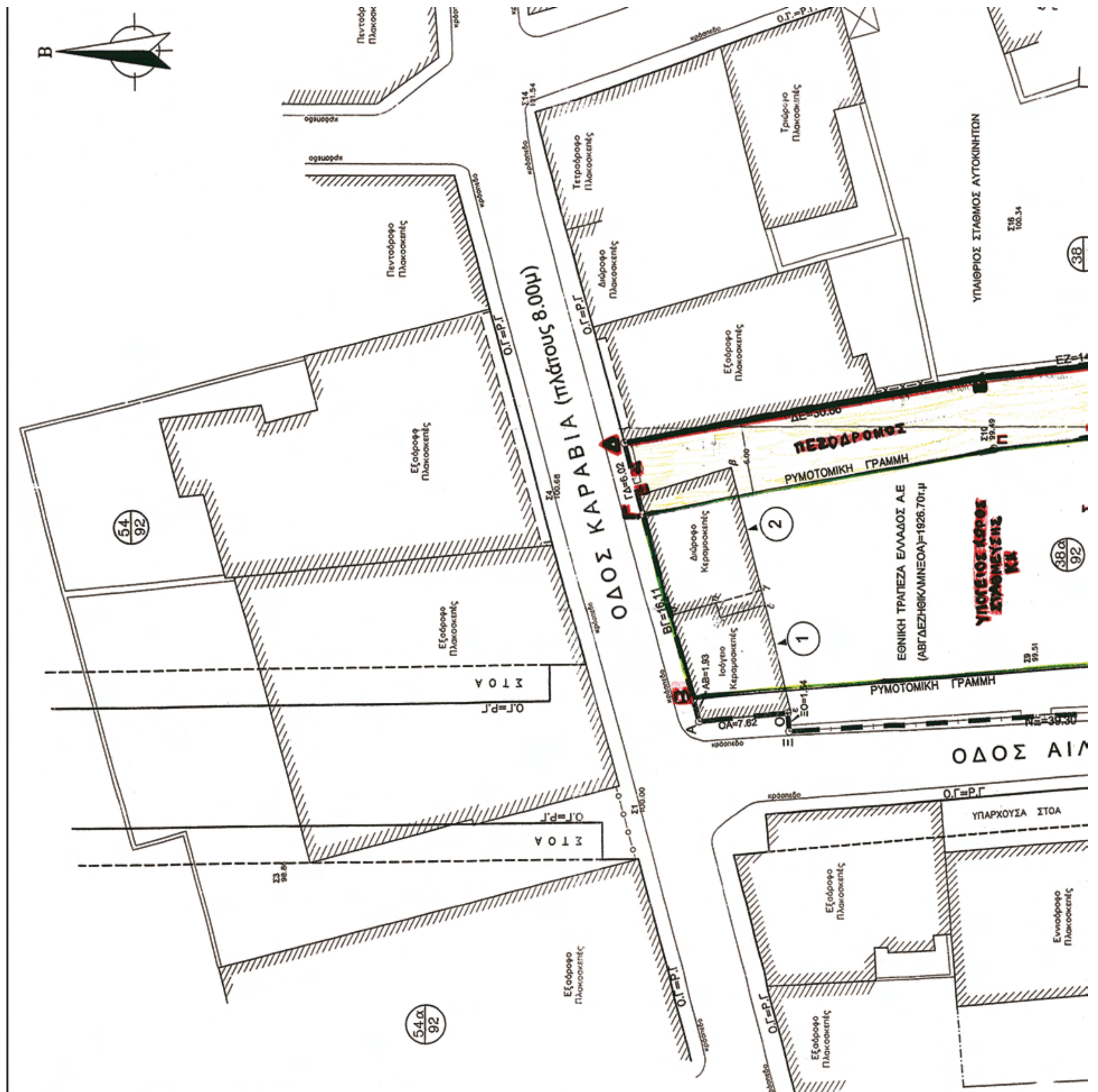
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΚΤΙΣΜΑΤΑ

α/α	Αλφαβητικά στοιχεία	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	Α,ϑ,η,γ,δ,ε,Α	ΙΣΟΓΕΙΟ	78,64
2	ϑ,α,β,γ,η,ϑ	ΙΣΟΓΕΙΟ	84,82
	ϑ,η,ζ,δ,γ,β,α,ϑ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	90,29

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανασυντάχθηκε κατόπιν αυτοψίας και σύμφωνα με τα τοπογραφικά και μετρητικά στοιχεία του από ΜΑΙΟ 2002 τοπογραφικού διαγράμματος του Μηχανικού ΧΡΗΣΤΟΥ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΥ ο οποίος το συνέταξε κατ' εντολή και για χρήση της Τράπεζας.

2) Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι υλοποιημένα με μανδρότοιχους και κτίσματα και επίσης επαληθεύτηκαν σύμφωνα με :
- Το υπ' αρ. 62965/23-12-1930 συμβ/αιο του συμβ/φου Αθηνών Αριστοφάνους Μητζοπούλου.
- Το από 23-12-1971 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Λουκιανού Νικολαΐδη.

3) Τα εμβαδά της υφιστάμενης σήμερα ιδιοκτησίας και τα εντός αυτής κτίσματα υπολογίστηκαν αναλυτικά με χρήση Η/Υ.

4) Η διεύθυνση του βορρά προσδιορίστηκε με μαγνητική πυξίδα.

5) Οι συντεταγμένες είναι σε ανεξάρτητο δίκτυο.

6) Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές προσδιορίστηκαν γραφικά από τις εγκεκριμένες πινακίδες του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 80Δ'/19-1-96).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΟΙΚ. 6121 / 2009

ΑΦΟΡΑ : τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 38 (περ. 92) του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Σκίαθου, Αιλιανού και Ευαγ. Καραβία με μερική άρση και επανυποβολή της 952 / 94 Π.Δ.Σ. (ΦΕΚ 692 Δ / 94 και ΦΕΚ 80 Δ / 96) για τη χωροθέτηση πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αθήνα 8.9.'09
Ακριβές αντίγραφο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΦΕΚ 162 Β' /37, ΤΡΟΠ.ΦΕΚ 692 Δ' /7-7-94, ΤΡΟΠ. ΦΕΚ 80 Δ' /29-1-96)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν σύμφωνα με τίτλο ιδιοκτησίας: Ε = 1830.65 τ.μ.

Αρχική Ιδιοκτησία (από κτηματογράφηση) :
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ) = 1926.70 τ.μ.

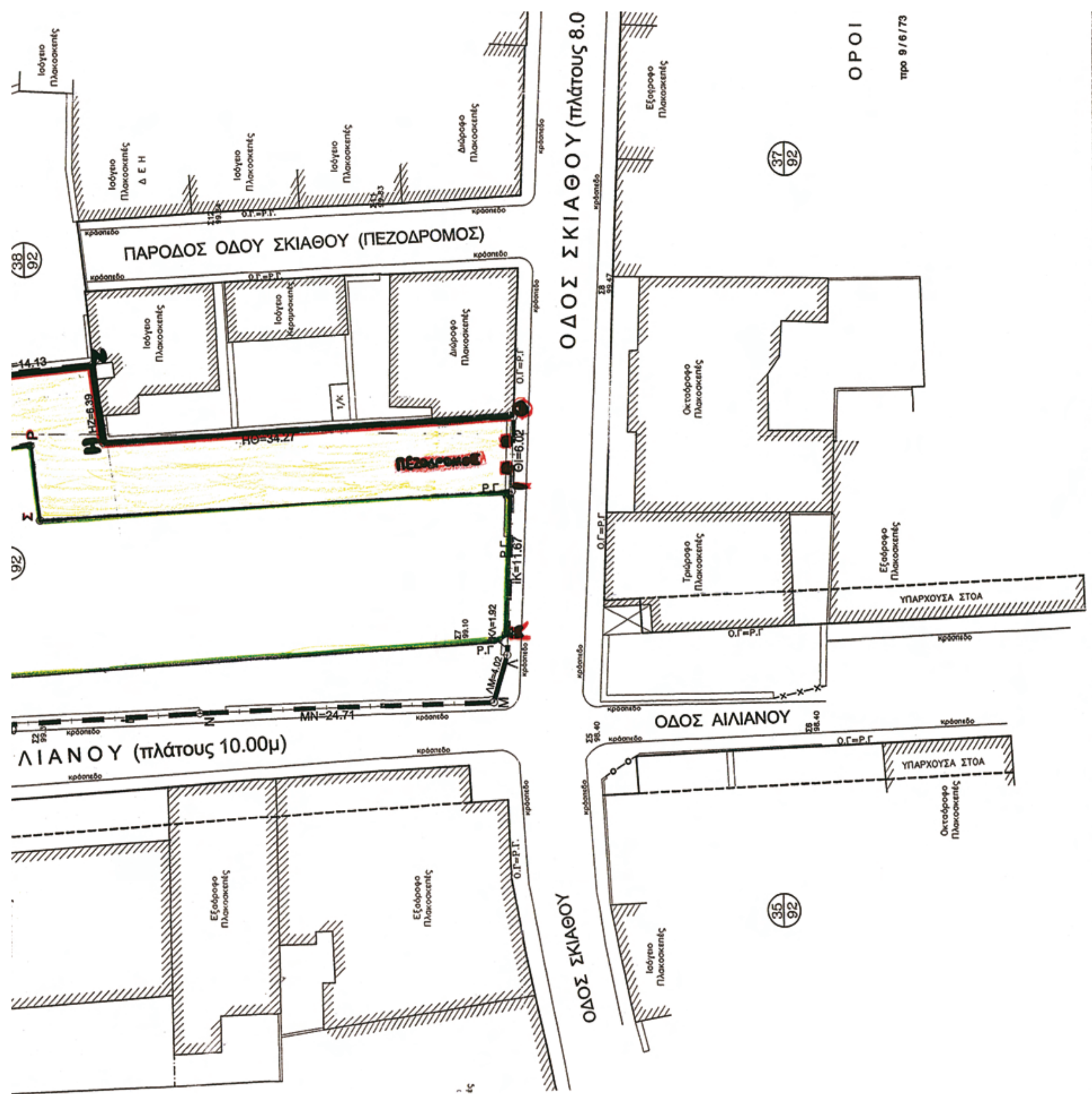
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ :

α) Τμήμα ιδιοκτησίας για δημιουργία πεζοδρόμου :
(ΓΔΕΖΗΘΙΣΡΠΓ) = 507.98 τ.μ.

β) Τμήμα ιδιοκτησίας για διαπλάτυνση οδού Αιλιανού:
(ΑΒΚΛΜΝΞΟΑ) = 275.59 τ.μ.

ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (που δεσμεύεται από το ρυμοτομικό σχέδιο για τη δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου & υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων ΦΕΚ 80Δ/29-1-96):
(ΒΓΠΡΣΙΚΒ) = 1143.13 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77


ΠΑΡΟΔΟΣ ΟΔΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
ΟΔΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ (πλάτους 8.0
ΟΔΟΣ ΑΙΛΙΑΝΟΥ
ΛΙΑΝΟΥ (πλάτους 10.00μ)
ΟΔΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ
ΟΡΟΙ
προ 9/6/73
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΣΤΟΑ
ΗΘ=34.27
ΘΙ=6.02
ΙΚ=11.67
ΜΝ=24.71
ΛΜ=4.02
ΚΛ=1.92
Ο.Γ=Ρ.Γ
Ισόγειο Πλακοσκεπές
Διώροφο Πλακοσκεπές
Εξώροφο Πλακοσκεπές
Οκτώροφο Πλακοσκεπές
Τριώροφο Πλακοσκεπές

Το με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ εικονιζόμενο ακίνητο ευρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
Το με τα στοιχεία ΓΔΕΖΗΘΙΣΡΠΓ τμήμα του ως άνω ακινήτου καταλαμβάνεται από το ρυμοτομικό σχέδιο για τη δημιουργία εγκεκριμένου πεζοδρόμου (ΦΕΚ 80Δ/29-1-96).
Το με τα στοιχεία ΑΒΚΛΜΝΞΟΑ τμήμα της ως άνω ιδιοκτησίας καταλαμβάνεται από το ρυμοτομικό σχέδιο για τη διαπλάτυνση της οδού Αιλιανού.
Το με τα στοιχεία ΒΓΠΡΣΙΚΒ τμήμα της ως άνω ιδιοκτησίας που απομένει μετά τις παραπάνω ρυμοτομίες είναι άρτιο αλλά δεν οικοδομείται διότι καταλαμβάνεται από το ρυμοτομικό σχέδιο για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (ΦΕΚ 80Δ/29-1-96).
Το πιο πάνω ακίνητο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Αθήνα, 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2006
η Μηχανικός

ΧΡΙΣΤΙΝΑ Κ. ΠΑΝΔΕΡΜΑΡΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 91605
Γ. ΒΟΥΡΗ 2 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 115 24 - ΤΗΛ. 210-6915010
ΔΟΥ: ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ - ΑΦΜ 073620304

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 018-Ε

Ακίνητο	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑΤΑ		
Στοιχεία	ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ		
Μελέτη	Κτηματογραφική αποτύπωση	Κλίμακα 1 : 200	
Θέση	ΣΚΙΑΘΟΥ , ΑΙΛΙΑΝΟΥ & ΚΑΡΑΒΙΑ - Ο.Τ. 38α ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ		
Δήμος	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	Νομός	ΑΤΤΙΚΗΣ
Χρόνος Μελέτης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2006		
Θεωρήθηκε ο Επικεφαλής της Ομάδας Ημερομηνία: 7-4-2006 Μ. ΠΡΕΚΑΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.	η Μηχανικός ΧΡΙΣΤΙΝΑ Κ. ΠΑΝΔΕΡΜΑΡΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 91605 Γ. ΒΟΥΡΗ 2 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 115 24 - ΤΗΛ. 210-6915010 ΔΟΥ: ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ - ΑΦΜ 073620304		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ε = 200 Π = 10
προ 9/6/73 Ε = 112,5 Π = 6
Σ.Δ. = 3,6 (ΦΕΚ 312Δ/78)
Ύψος : ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
Αρχαιολογία : ΟΧΙ
Ιστορικό Κέντρο : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 76Α'/04
Κάλυψη : 70% συνεχές
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Σχετικό σχεδιάγραμμα με την 2140/07 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Αθήνα 28-11-2007
Ο Πρόεδρος

Αριθμ. 7134 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα χρόνο στο Ο.Τ. 22 (περ. 51) του Δ. Αθηναίων, στους χώρους: α. στη συμβολή των οδών Φρύνωνος και Δαμάρεως και β. επί της οδού Δαμάρεως 168.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144 Β΄/15.10.2008).

3. Την υπ' αριθμ. 1/2.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί ορισμού Αντινομαρχών, κ.λπ.) (ΦΕΚ 31Β΄/ 14.1.2009).

4. Την υπ' αριθμ. 131/8.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2855/9.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 460 Β΄/13.3.2009).

5. Την υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 88Β΄/26.1.2009), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3218/13.3.29009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 519Β΄/20.3.2009).

6. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

7. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

8. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 159 παρ. 2.

9. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/2003).

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

12. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 168α/28.8.2008 απόφαση.

13. Το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 80 Δ΄/1988, ΦΕΚ 533 Δ΄/1996, ΦΕΚ 730 Δ΄/2004).

14. Τις υπ' αριθμόν 2102/2008 και 577/2009 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δ. Αθηναίων για την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 22 (περ. 51) του Δ. Αθηναίων, στους χώρους:

α. στη συμβολή των οδών Φρύνωνος και Δαμάρεως και

β. επί της οδού Δαμάρεως 168, για ένα χρόνο, όπως αυτοί προσδιορίζονται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΕΖΗΘΙΚΛΕ αντίστοιχα, σε διάγραμμα κλ. 1:500.

15. Την υπ' αριθμόν 5087/28.4.2009 εισήγηση του τμ/ τος Π.Σ., με την οποίαν προτείνεται η αναστολή για ένα χρόνο.

16. Την γνωμοδότηση της 13.5.2009 του ΣΧΟΠ Ν.Τ.Κ.Α., Συνεδρίαση 5η, Πράξη 3η, με την οποίαν ομόφωνα αποδέχεται την εισήγηση του Τμ/τος Π.Σ. για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν.

17. Τα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο του θέματος.

18. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα χρόνο, στο Ο.Τ. 22 (περ. 51) του Δ. Αθηναίων, στους χώρους: α. στη συμβολή των οδών Φρύνωνος και Δαμάρεως και β. επί της οδού Δαμάρεως 168, όπως αυτοί προσδιορίζονται με τα σοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΕΖΗΘΙΚΛΕ αντίστοιχα με μπλε συνεχή γραμμή, στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 το οποίο συνοδεύει τις υπ' αριθμόν 2102/2008 και 577/2009 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δ. Αθηναίων και την παρούσα απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/ Α΄/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

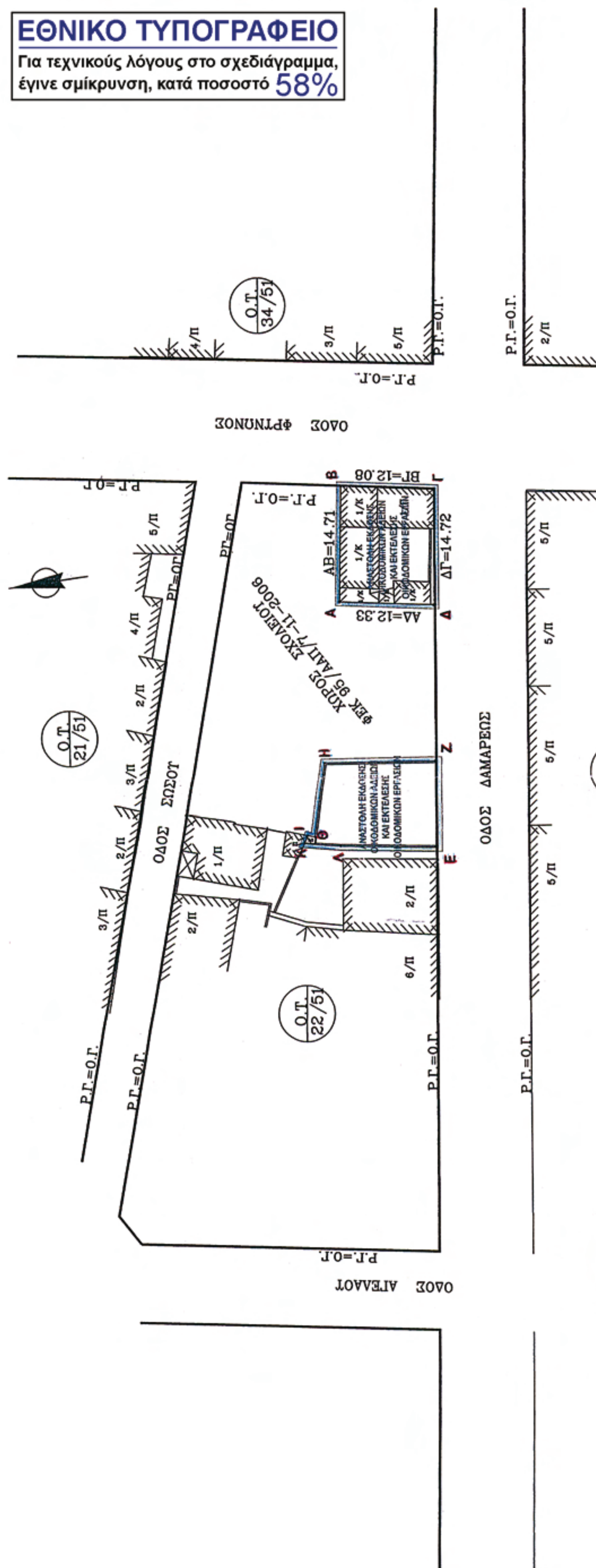
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 58%



Ως υπόβαθρο χρησιμοποιήθηκε το με αρ. 1539 Β τοπογραφικό διάγραμμα του Ο.Σ.Κ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2
2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008

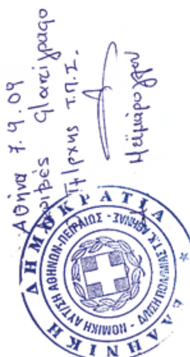
ΘΕΜΑ: Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα (1) χρόνο, στο χώρο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΕΖΗΘΙΚΛΕ, στη συμβολή των οδών Φρύνωνος και Δαμάρεως, Ο.Τ. 22, περιοχής 51, του 2ου Δημοτικού Διαμερίσματος.

Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ	ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ	ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Κλίμακα κατάσκοψης 1:500
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Συνεδρίαση της 2/10/2008 & 577/09 Π.Δ.Σ. ως προς το σκέλος Β
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 1134/2009
ΑΦΟΡΑ στην αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για 1 χρόνο στο Ο.Τ. 22 (περ. 51) του Δ. Αθηναίων, στην συμβολή των οδών Φρύνωνος και Δαμάρεως και επί της οδού Δαμάρεως 162
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα 7.9.09
Ακριβές φωτοαντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ.





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr